

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 287/TB-CCTHADS

Chơn Thành, ngày 21 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Quyết định thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình
Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 20/QĐ-
CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/02/2025 của Chi cục Thi
hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Do đương sự không thỏa thuận về giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận
lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã
Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, Địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung
Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ
chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để
bảo đảm thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 22, tờ bản đồ số 44, có diện tích
2002,7m² (bằng chữ: hai nghìn không trăm lẻ hai phẩy bảy mét vuông). Mục đích sử
dụng đất ở đô thị 300m², đất trồng cây lâu năm 1702,7 m², thời hạn sử dụng đất: Đất ở :
Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043 (ghi chú có 428,3 m² nằm
trong hành lang bảo vệ đường bộ), đất tọa lạc tại ấp Hiếu Cảm, thị trấn Chơn Thành,
huyện Chơn Thành (nay là khu phố Hiếu Cảm, phường Hưng Long, thị xã Chơn
Thành, Tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và
tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 194684, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 16621 do
Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/3/2022 cho ông Nguyễn
Ngọc Nhật và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.



- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đất.
- + Phía Tây giáp thửa 146.
- + Phía Nam giáp đường đất.
- + Phía Bắc giáp đường Nguyễn Huệ.

* Lưu ý: Thửa đất trên có 01 phần diện tích đất quy hoạch mở rộng đường giao thông.

2. Tài sản trên đất gồm có các tài sản sau:

- 01 căn nhà một tầng, diện tích 161,16m², cấu trúc: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 khu bếp + khu tắm giặt vệ sinh, kết cấu xây dựng: Móng, cột gạch; Tường xây tô sơn nước ốp gạch Ceramic cao 1,5m, phía trước nhà ốp đá Granite, nền ceramic, trần thạch cao, mái lợp tôn xà gồ sắt hộp, mái hiên thạch cao; Bếp thành xây gạch ốp gạch, bệ đá Granite; 01 cửa chính bốn cánh sắt kính, 01 cửa phụ khung sắt bọc tôn, 03 cửa phòng ngủ, 01 cửa phòng tắm, 01 cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính, 02 cửa sổ bốn cánh sắt kính; 06 cửa sổ hai cánh sắt kính; Nhà vệ sinh nội thất thiết bị trung bình; Hệ thống điện nước hoạt động bình thường. Nhà được xây dựng năm 2007.

- 01 kho phía sau nhà: Diện tích 25,16m², kết cấu: nền xi măng, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; Tường xây tô, một phần gắn lưới B40, một vách mượn nhà; 02 cửa khung sắt bọc tôn.

- Nền gạch Terrazo, diện tích 66,95m²

- Cổng và tường rào phía trước gồm: 01 tường rào dài 14,2m xây tô cao 2,35m, móng đá, cột gạch; 01 tường rào dài 14,2m, xây tô cao 0,8m, phía trên cột gạch+khung sắt lưới B40 cao 1,3m, 02 trụ gạch đổ bê tông cốt thép ốp gạch cao 2,9m, kích thước 500 x 500; 01 trụ nhỏ 300 x 300 cao 2,35m; Tường rào xây tô cao 0,9m phía trên khung sắt cao 1,4m; 01 cổng hai cánh sắt tổ hợp, kích thước (3,42 x 2,5)m.

-Hàng rào bên hông và phía sau đất: Tổng chiều dài là 174,6m, gồm: Hàng rào xây gạch không tô cao 0,3m, dài 26,3m, phía trên cột sắt Ø90, cao 1,7m+lưới B40 cao 1,4m; Hàng rào thành xây tô cao 0,4m cột sắt Ø90 cao 02m+lưới B40 cao 1,8m; 01 cổng khung sắt bọc tôn hai cánh kích thước (5,2 x 2)m; 01 cổng sắt tổ hợp hai cánh, kích thước (2,9 x 2)m

- Mái che phía sau: Diện tích 10,66m², kết cấu: mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, nền xi măng.

- Nền xi măng + gạch vỉa hè, diện tích 82,8m²

- 01 vách tường xây tô dài 7,65m, cao 1,7m

-01 chuồng gà diện tích 6,8m², tường xây tô, mái lợp tôn, nền xi măng

- 01 giếng khoan sâu 22m

- 01 vách tường xây tô dày 200, dài 4,95m, cao 2,75m

- 01 ki ốt, diện tích 65,7m², kết cấu: Móng cột gạch, tường xây tô + vách kính lầy sáng, mái phía dưới xà gồ gỗ tạp + lợp ngói + phía trên xà gồ sắt hộp mái lợp tôn, nền Ceramic, 01 cửa cuốn dài 2,05m, cao 2,9m, trần thạch cao, mái hiên đổ bê tông cốt thép; 02 cửa đi một cánh nhôm kính; 02 cửa sổ hai cánh sắt kính; Hệ thống điện đã bị cắt.

- Khu nhà vệ sinh biệt lập, diện tích 21,6m², kết cấu: Móng cột gạch, tường xây tô + nền gạch men, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, không có cửa.

- 01 vách tường cạnh nhà vệ sinh dày 100, dài 2,6m, cao 02m

- 01 vách tường xây tô dày 100, dài 04m, cao 02m

- Nền gạch lát vỉa hè diện tích 332,87m²

- Nền Ceramic, diện tích 61,4m²

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí thẩm định...*) và các tài liệu khác có liên quan để chứng minh.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21 tháng 02 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 (*trong giờ và ngày hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Đường sự;
- Viện KSND thị xã Chơn Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Quân